



Comune di Rocca San Giovanni

PROVINCIA DI CHIETI

Piazza degli Eroi, 14 – P.I. 00216740696

Cap.: 66020

Tel.: 0872/60121

Web: www.comuneroccasangiovanni.it

PEC: comune.roccasangiovanni@pec.it

Email: tecnico@comuneroccasangiovanni.it

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 120 / 269 R.G. Del 01-08-2024

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LAPPALTO DI: "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026". CIG: B2ABEF291A. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.
-----------------	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno uno del mese di agosto, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamato il decreto del Sindaco n° 8 del 16/11/2021 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore "Assetto e Gestione del Territorio" del Comune di Rocca San Giovanni;

Rilevato che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le competenze attribuite alla sottoscritta Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il regolamento comunale e per il funzionamento gli uffici e servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 7 del 11-03-2011 e successive modifiche;

Viste:

- la deliberazione di C.C. n. 24 del 19-12-2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- la deliberazione di C.C. n. 27 del 28-12-2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026;
- la delibera di G.C. n. 23 del 04-04-2024, con la quale è stato approvato il PIAO 2024/2026;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

Dato Atto che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore superiori ai 5.000 euro si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Ritenuto pertanto dover procedere all'acquisizione dei suddetti servizi mediante ricorso al M.E.P.A.;

Richiamato, altresì, l'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'appalto di: "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026"

Dato Atto, inoltre, che in esecuzione al predetto provvedimento è stato approvato l'avviso esplorativo nonché il relativo schema domanda di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla suddetta procedura di gara da parte degli operatori economici;

Dato atto, altresì, che l'avviso esplorativo Prot. n. 4351 in data 08/05/2024 è stato pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire dal 05/03/2019 sul profilo del Committente di questa Stazione Appaltante alla sezione "Amministrazione Trasparente";

Ricordato che il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse mediante consegna a mano, servizio postale ovvero P.E.C. è stato fissato alle ore 20:00 del giorno 18/05/2024;

Ricordato, altresì, che l'avviso di cui sopra prevedeva l'invito alla procedura di gara da espletarsi mediante RDO (Richiesta di Offerta) sulla piattaforma del M.E.P.A. di tutte le Ditte richiedenti con idonei requisiti;

Accertato che entro il termine perentorio del giorno 18/05/2019 sono pervenute n. 15 (quindici) richieste da parte delle Ditte interessate ad essere invitate alla suddetta procedura negoziata aventi i necessari requisiti richiesti nel predetto avviso esplorativo;

Ricordato, inoltre, che così come indicato nel predetto avviso sarebbero state invitate alla procedura negoziata in oggetto tutte le Ditte richiedenti aventi idonei requisiti;

Ritenuto quindi necessario invitare alla procedura di gara in parola mediante il portale del M.E.P.A. tutte le n. 15 (quindici) Ditte che hanno manifestato il proprio interesse all'appalto in oggetto, in quanto, gli stessi operatori economici, risultano avere i necessari requisiti stabiliti;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che prescrive la necessità di adottare apposita Determinazione a contrattare indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta;

Preso atto che:

- a) le finalità del contratto sono state ampiamente motivate nei capoversi precedenti;
- b) l'oggetto del contratto si esplicita nell'affidamento della pulizia degli uffici comunali siti in Municipio di Rocca San Giovanni sito in Piazza degli Eroi, n. 14 e bagni pubblici siti in Via Occidentale e Cimitero, Palazzo Croce Sala Conferenze, Biblioteca, Museo dei Trabocchi, Circolo Anziani), per il periodo di 2 anni;
- c) la forma del contratto è quella della scrittura privata data dallo scambio dei documenti di "Offerta" e "Accettazione", sottoscritti con firma digitale, tra Fornitore e Soggetto Aggiudicatore;
- d) le clausole essenziali sono contenute nelle condizioni d'acquisto indicate nel catalogo del fornitore abilitato nel M.E.P.A.;
- e) la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei servizi di cui al citato Capitolato d'Oneri sarà operata mediante il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 - lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con invio di richiesta di offerta (RDO) rivolta alle n. 15 (quindici) Ditte sopra indicate le quali risultano iscritte sul M.E.P.A.;

Considerato, altresì, che in relazione a quanto disposto dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i., si possa procedere all'aggiudicazione dei servizi di cui trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto quindi che in merito all'acquisizione dei servizi analoghi a quelli oggetto del presente provvedimento, non sono attive convenzioni della Consip S.p.a. ed in assenza, si rende necessario provvedere all'affidamento dei servizi in oggetto mediante l'applicazione di un confronto concorrenziale tra gli operatori interessati abilitati sul M.E.P.A., ai sensi dell'art. 328, comma 4, lett. a) del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e del vigente Regolamento Comunale per

Determinazione SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO n.120 del 01-08-2024

l'acquisizione di beni e servizi;

Dato atto, altresì, che al fine di adempiere alle disposizioni dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 27/12/2006, n. 296, e s.m.i., è stata già effettuata una ricerca dei servizi in oggetto nei cataloghi del M.E.P.A., e sono stati trovati i tipi di Metaprodotto necessari a questa Amministrazione e precisamente nell'iniziativa: "SERVIZI", nella categoria: "PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI";

Ricordato che la spesa complessiva presunta posta a base d'asta per l'acquisizione dei suddetti servizi ammonta ad €. 25'655,74 comprensiva della somma di €. 430,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A., così come stabilito nel Capitolato d'Oneri;

Ritenuto, altresì, dover procedere all'avvio di un confronto concorrenziale delle offerte ricevute sulla base delle richieste di offerta (RDO) rivolte ai suddetti n. 15 (quindici) soggetti abilitati, utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) istituito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di Consip S.p.a.;

Ritenuto inoltre dover inviare le richieste di offerta (RDO) alle Ditte abilitate sul M.E.P.A. con i seguenti documenti:

- 1) Capitolato d'Oneri
- 2) DUVRI
- 3) Planimetria Comune di Rocca San Giovanni
- 4) Planimetria Palazzo Croce (Biblioteca, Sala Conferenze, Museo Trabocchi, Centro Anziani)
- 5) Disciplinare di Gara
- 6) Modello A - Istanza e Dichiarazioni
- 7) Modello B - Schema Relazione Illustrativa
- 8) Modello C - Offerta Economica

che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, il, dando atto che per quanto non previsto dallo stesso si farà riferimento al contratto M.E.P.A.;

Considerato che la formalizzazione contrattuale avverrà attraverso la firma digitale tra le parti del contratto generato dal M.E.P.A., pertanto, potrà essere evitata qualsiasi forma si stipula cartacea;

Visto l'elenco delle Ditte da invitare alla predetta procedura negoziata che non si allega alla presente Determinazione per motivi di parità di trattamento ed imparzialità il quale viene conservato agli atti di questo Settore;

Considerato, infine, che la suddetta spesa presunta relativa all'appalto del servizio in oggetto verrà formalmente impegnata con successivo provvedimento;

Preso atto che per il servizio in oggetto si provvederà con fondi di bilancio comunale;

Visto il Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni e servizi approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 47 in data 28/09/2005 e n. 10 in data 13/03/2006;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) **DI STABILIRE** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PROCEDERE** per le ragioni espresse in narrativa all'affidamento del: " SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026", dell'importo a base d'asta di €. 25'255,74 oltre I.V.A. - esclusa la somma di €. 430,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., attraverso confronto concorrenziale tra gli operatori interessati abilitati sul M.E.P.A.;
- 3) **DI STABILIRE**, altresì, che l'appalto descritto in premessa verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n.36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Determinazione SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO n.120 del 01-08-2024

- 4) **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 192 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. sono state ampiamente motivate nei capoversi precedenti:
- a) le finalità del contratto;
 - b) l'oggetto del contratto;
 - c) la forma del contratto;
 - d) le clausole essenziali sono contenute nelle condizioni d'acquisto indicate nel catalogo del fornitore abilitato nel M.E.P.A.;
 - e) la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei servizi sarà operata mediante il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con invio di richiesta di offerta (RDO) rivolta alle n. 15 (quindici) Ditte sopra indicate le quali risultano iscritte sul M.E.P.A.;
- 5) **DI APPROVARE** la seguente documentazione da inviare mediante richieste di offerta (RDO) alle Ditte abilitate sul M.E.P.A.:
1. Capitolato d'Oneri
 2. DUVRI
 3. Planimetria Comune di Rocca San Giovanni
 4. Planimetria Palazzo Croce (Biblioteca, Sala Conferenze, Museo Trabocchi, Centro Anziani)
 5. Disciplinare di Gara
 6. Modello A - Istanza e Dichiarazioni
 7. Modello B - Schema Relazione Illustrativa
 8. Modello C - Offerta Economica
- 6) **DI DARE ATTO**, altresì, che la formalizzazione contrattuale avverrà attraverso la firma digitale tra le parti del contratto generato dal M.E.P.A., pertanto, potrà essere evitata qualsiasi forma si stipula cartacea;
- 7) **DI RIBADIRE** che:
- a) per il servizio in oggetto da appaltare dell'intervento si provvederà con fondi di bilancio comunale;
 - b) la suddetta spesa presunta relativa all'appalto del servizio in oggetto verrà formalmente impegnata con successivo provvedimento;
- 8) **DI DARE ATTO**, inoltre, che l'elenco della Ditte da invitare alla predetta procedura negoziata non si allega alla presente Determinazione per motivi di parità di trattamento ed imparzialità il quale viene conservato agli atti di questo Settore;
- 9) **DI ASSICURARE**, ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013, la pubblicazione del presente procedimento e degli elementi informativi richiesti, nonché di tutte le sue fasi, sulla rete internet del Comune (apposita voce "trasparenza");

DI DARE ATTO, infine, che la presente Determinazione:

- va pubblicata all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi per la generale conoscenza;
- va inserita nel Registro Generale delle Determinazioni.

Rocca San Giovanni, lì 01-08-2024

Il Responsabile del Settore
ARCH. Berardi Federica

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Comune di Rocca San Giovanni

PROVINCIA DI CHIETI

Piazza degli Eroi, 14 – P.I. 00216740696

Cap.: 66020

Tel.:0872/60121

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 120 / 269 R.G. Del 01-08-2024

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LAPPALTO DI: "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026". CIG: B2ABEF291A. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.
-----------------	---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto responsabile di ragioneria dichiara di aver provveduto alla registrazione contabile delle operazioni finanziarie recate dal presente provvedimento.

Impegno N. 193 del 01-08-2024 a Competenza CIG B2ABEF291A	
5° livello 01.02-1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia	
Capitolo 110256 / Articolo SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI	
Causale	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LAPPALTO DI: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026. CIG: B2ABEF291A. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.
Importo 2024	Euro 5.222,77
Importo 2025	Euro 15.668,30
Importo 2026	Euro 10.445,53

Rocca San Giovanni, lì 01-08-2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Di Lullo Antonella

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Determinazione SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO n.120 del 01-08-2024

Pag. 2



Comune di Rocca San Giovanni

PROVINCIA DI CHIETI

Piazza degli Eroi, 14 – P.I. 00216740696

Cap.: 66020

Tel.:0872/60121

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DETERMINAZIONE N. 269 R.G. Del 01-08-2024

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LAPPALTO DI: "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026". CIG: B2ABEF291A. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.
-----------------	---

Registro Pubblicazioni N. 599

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione dichiara di aver pubblicato oggi 01-08-2024 la presente determinazione nel sito web istituzionale del Comune, dove rimarrà per 15 giorni consecutivi, fino al 16-08-2024.

Rocca San Giovanni, lì 01-08-2024

Il Responsabile della pubblicazione
(*Nominativo leggibile nel certificato di firma*)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.