



Comune di Rocca San Giovanni

PROVINCIA DI CHIETI

Piazza degli Eroi, 14 – P.I. 00216740696

SETTORE Attività produttive, commercio e vigilanza



c.a.p.: 66020
Tel.:0872/60630
Fax:0872/620247

Web: www.comune.roccasangiovanni.ch.it

PEC: comune.roccasangiovanni@pec.it

Email: polizia@comune.roccasangiovanni.ch.it

Bando pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Rocca San Giovanni

Indetto ai sensi e per gli effetti della L.R. 25.10.1996, n° 96 e s.m.i. per l'assegnazione, in locazione semplice, degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno o sono disponibili nell'ambito del Comune di ROCCA SAN GIOVANNI, nel periodo di efficacia della graduatoria definitiva.

Le domande di partecipazione al presente Bando, redatte su apposito modello da ritirarsi presso l'ufficio protocollo Comunale, dal lunedì al sabato, dalle ore 9,30 alle ore 12,30, mercoledì dalle 16:00 alle 18:00, o sul sito ufficiale del Comune, complete di tutti gli allegati richiesti, devono essere presentate **entro e non oltre il 30 DICEMBRE 2013** (60 gg. - sessanta giorni - dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune del presente Bando), a mano, via PEC all'indirizzo comune.roccasangiovanni.pec.it, o tramite Raccomandata A.R. per la quale fa fede la data del timbro postale.

Per i lavoratori emigrati residenti nell'area europea il termine è prorogato di 60 gg. e cioè al **28 FEBBRAIO 2014**

Per i lavoratori emigrati residenti nell'area extraeuropea il termine è prorogato di gg. 90 e cioè al **30 MARZO 2014**

Sono esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano spedito o presentato la domanda dopo la scadenza del termine fissato.

La data di presentazione della domanda si determina:

- 1) Per le domande spedite a mezzo raccomandata o con altro mezzo farà fede il timbro a data dell'ufficio protocollo del Comune di Rocca San Giovanni
- 2) Per le domande trasmesse da casella postale elettronica certificata, provvista di firma digitale, farà fede la data attestante l'invio e la consegna del documento informatico rilasciata dal gestore

Il Comune di Rocca San Giovanni non assume alcuna responsabilità per il caso di dispersione di comunicazione dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte dell'aspirante o della mancata, oppure tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né da eventuali disguidi postali oppure imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore

REQUISITI PER L'ACCESSO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE

A norma dell'art.2 della L.R. 25.10.1996 n° 96, modificato con L.R. 10.07.1998 n° 56, per poter partecipare al presente Bando occorre il possesso dei seguenti requisiti:

a. CITTADINANZA

a.1. possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea (D.Lgs. 06.02.2007 n° 30)

a.2. possesso della cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea (ai sensi dell'art. 27 della Legge 30.07.2002 n° 189, gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

b. RESIDENZA

Possesso della residenza anagrafica nel Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI** o dimostrazione di svolgervi in modo esclusivo o principale la propria attività lavorativa.

Per attività lavorativa principale si intende quella dalla quale si ricava il maggior cospicuo di reddito.

E' ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero, con avvertenza che il cittadino emigrato partecipando al Bando:

1. può concorrere all'assegnazione soltanto per il Comune prescelto presso l'Autorità Consolare esistente nel luogo di lavoro;
2. non può partecipare al bando di Concorso di altro Comune

c. NON TITOLARITA' DI DIRITTI DI PROPRIETA'

Non possedere titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale cui si riferisce il presente Bando.

E' adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lettera b) dell'art. 23 della L. 392/78 e la cui superficie utile, determinata ai sensi della L. 392/1978 art. 13, sia:

- non inferiore ai 45 mq. per nucleo familiare composto da 1 o 2 persone,
- non inferiore a 60 mq. per 3 o 4 persone,
- non inferiore a 75 mq. per 5 persone,
- non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre;

nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi si considera adeguato ai bisogni del nucleo familiare la superficie utile abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standard abitativi determinati con le modalità di cui al punto presente punto c.

d. NON TITOLARITA' DI DIRITTI

Non titolarità di diritti di cui al precedente punto c. su uno o più alloggi ubicati in qualsiasi località compreso il Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI**, il cui valore complessivo, determinato ai sensi della L. 27.07.1978 n° 392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale cui si riferisce il presente Bando.

Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla citata L. 392/1978 e con i parametri stabiliti al punto l della Lettera d), art. 21 della L.R. 96/1996 nel testo in vigore.

e. ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI

Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con tributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro Ente Pubblico, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno. Si considera assegnato in proprietà l'alloggio concesso in locazione con patto di futura vendita.

f. REDDITO ANNUO

Possesso di reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente al momento della scadenza del Bando, determinato ai sensi dell'art. 21 della L. 457/1978 e s.m.i.. Tale reddito, riferito, alla famiglia tipo di 2 (due) componenti è **pari ad € 15.853,63**. A tal fine si precisa che il predetto importo è da ritenersi al netto della detrazione di € 516,46 per ogni figlio che risulti a carico; agli stessi fini, qualora la formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente o da pensione, questi, dopo la detrazione per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%. Per nuclei familiari i cui componenti sono superiori a due, il reddito complessivo annuo del nucleo familiare medesimo è ridotto di € 516,46 per ogni altro componente oltre i due, sino ad **un massimo di € 3.098,75**; la citata disposizione non si applica per i figli a carico, in quanto già considerati dal meccanismo previsto dall'art. 21 della L. 457/1978. Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso quali risultano dall'ultima dichiarazione dei redditi dei medesimi. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse. Nel computo

del reddito imponibile sono escluse le indennità una tantum percepite a titolo di risarcimento per danni fisici, nonché le indennità di accompagnamento per i portatori di handicap.

g. CESSIONE DI ALLOGGIO

Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla Legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice

-----oooooooo-----

AVVERTENZE

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, collaterali fino al 3° grado purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di Legge. Possono altresì essere componenti il nucleo familiare anche le persone non legate da vincolo di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e formativa del nucleo familiare essere instaurata da almeno 2 (due) anni dalla data del bando di concorso ed essere comprovata esclusivamente da certificazioni anagrafiche.

I suddetti requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente alle lettere c), d), e), g), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto.

Il requisito di cui alla lettera f), deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente.

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate **UNICAMENTE** sui moduli predisposti dal Comune di **Rocca San Giovanni** ed in distribuzione presso:

Comune di **Rocca San Giovanni/ Ufficio Protocollo/Polizia Municipale** – Piazza degli Eroi n. 14 – nei giorni feriali **dal lunedì al sabato – dalle ore 9:30 alle ore 12:30, mercoledì dalle 16:00 alle 18:00 ;**

SONO ESCLUSI DAL CONCORSO I CONCORRENTI CHE ABBIANO SPEDITO LA DOMANDA DOPO LA SCADENZA DEL TERMINE FISSATO

-----oooooooo-----

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

1. Dichiarazione di Cittadinanza;

a) dichiarazione sostitutiva di certificazione art. 47 D.P.R. 28.12.00 n. 445 di essere in possesso di cittadinanza Italiana o di uno Stato membro dell' Unione Europea;

b) dichiarazione sostitutiva di certificazione art. 47 D.P.R. 28.12.00 n. 445 di possesso di Carta di Soggiorno o permesso di soggiorno per il richiedente di cittadinanza extra Unione Europea di durata biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

2) Dichiarazione sostitutiva di Certificazione art. 47 D.P.R. 28.12.00 n. 445 di residenza.

I cittadini non residenti nel Comune di Rocca San Giovanni devono presentare:

a) dichiarazione sostitutiva di certificazione art. 47 D.P.R. 28.12.00 n. 445 del datore di lavoro indicante il Comune di lavoro, **SE LAVORATORE DIPENDENTE;**

b) attestato della Camera di Commercio indicante il Comune di lavoro, **SE LAVORATORE AUTONOMO;**

c) dichiarazione consolare attestante la condizione di emigrato e la scelta dell'ambito territoriale di partecipazione al Concorso, **SE EMIGRATI;**

3) Dichiarazione sostitutiva di certificazione art. 47 D.P.R. 28.12.00 n. 445 dello Stato di Famiglia con l'indicazione della data da cui il nucleo familiare abita nell'alloggio attualmente occupato;

4) Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio (resa ai sensi del D.P.R. 445/2000) di tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare, attestante il reddito percepito nell'anno 2011 (emolumenti, indennità, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti ivi compresi quelle esentasse). Per tutti i membri del nucleo familiare non occupati, idonea certificazione attestante lo stato di non occupazione per l'anno 2012 o parte di esso;

5) Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio (resa ai sensi del D.P.R. 445/2000) del concorrente attestante il possesso di tutti i componenti del nucleo familiare dei requisiti di cui ai punti c), d), e, g), del presente Bando. Analoghe dichiarazioni devono essere rese dai membri maggiorenni del nucleo familiare anagraficamente conviventi.

Le dichiarazioni concernenti l'assenza delle condizioni ostative di cui alle lettere c) e d) del presente bando devono essere corredate, ove occorra, da idonea documentazione occorrente per la determinazione del valore locativo dell'immobile o degli immobili.

Le autocertificazioni (rese ai sensi del D.P.R. 445/2000) di cui ai punti n° 1, 2, 3, 4 e 5 devono essere sottoscritte dal dichiarante e corredate da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

GLI STESSI DEVONO ESSERE PRESENTATI CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA NEI TERMINI DI SCADENZA DEL BANDO.

Alla domanda dovranno, inoltre, essere allegati anche tutti quei documenti atti a comprovare la necessità di ottenere l'assegnazione di un alloggio e più precisamente:

I. per i richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare, **DA ALMENO DUE ANNI DALLA DATA DEL PRESENTE BANDO**, in baracca, soffitta, bassi e simili, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti all'abitazione e privi di servizi regolamentari;

a) Certificato dell'ASL del Comune indicante la descrizione particolareggiata e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente;

La condizione del biennio di permanenza non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall' Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto;

II. Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare **DA ALMENO DUE ANNI ALLA DATA DEL PRESENTE BANDO**, con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone, che utilizzano gli stessi servizi; a) dichiarazione sostitutiva di certificazione art. 47 D.P.R. 28.12.00 n. 445 di Stato di famiglia dei nuclei familiari coabitanti, con l'indicazione della data di inizio dell'occupazione dell' attuale alloggio;

III. Per i richiedenti che abitano col proprio nucleo familiare **DA ALMENO UN ANNO ALLA DATA DEL PRESENTE BANDO**, in alloggio sovraffollato; a) Certificato dell'ASL del Comune indicante la descrizione particolareggiata e le condizioni de l'immobile in atto occupato dal richiedente;

IV. Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare **DA ALMENO UN ANNO ALLA DATA DEL PRESENTE BANDO** in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi di manutenzione; a) Certificato dell'ASL del Comune indicante la descrizione particolareggiata e le condizioni dell' immobile in atto occupato dal richiedente;

V. Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, alla data del presente Bando in un alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio; a) Copia del provvedimento esecutivo di rilascio (sfratto) con precisa indicazione dei motivi della intimazione;

VI. Per i richiedenti facenti parte di famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda: a) dichiarazione sostitutiva di certificazione art. 47 D.P.R. 28.12.00 n. 445 di Matrimonio;

VII. Per i richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti portatori di handicap gravi:
a) Certificato della A.S.L., accertante il riconoscimento della condizione da parte della Commissione Sanitaria prevista dall'art. 1 della Legge 15/10/1990 n. 295;

VIII. Per i richiedenti profughi: a) Certificato attestante l'appartenenza a tale categoria, rilasciato dall'Autorità competente (Prefettura);

IX. Per i richiedenti facenti parte di nuclei familiari che rientrano in Italia, per stabilirvi la loro residenza (emigrati rientrati, congiuntamente al nucleo familiare, da non oltre un anno alla data di pubblicazione del presente Bando; a) dichiarazione sostitutiva di certificazione art. 47 D.P.R. 28.12.00 n. 445 di Stato di Famiglia, con l'indicazione della data di rientro in Italia.

Le autocertificazioni (rese ai sensi del D.P.R. 445/2000) di cui ai punti n° II, VI, e IX, devono essere sottoscritte dal dichiarante e corredate da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

GLI STESSI DEVONO ESSERE PRESENTATI CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA NEI TERMINI DI SCADENZA DEL CONCORSO.

-----o-----

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA RICORSI IN OPPOSIZIONE

Le domande pervenute nei termini, saranno istruite dal Comune, ai sensi del 1 comma dell'art. 6 L.R. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni, che provvede all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi, secondo quanto disposto dalla L.R. 96/1996 e s.m.i., e sulla base della documentazione presentata, delle situazioni dichiarate dall'interessato nel modulo di domanda .

Le domande, con i punteggi a ciascuna attribuiti con la relativa documentazione, saranno trasmesse, ai sensi dell' art. 6 della L.R. 25/10/1996 n. 96 e successive modifiche ed integrazioni , alla apposita Commissione di cui all'art. 7 della citata L.R. n. 96/96;

La suddetta Commissione, in base agli elementi risultanti dalle domande e dai documenti relativi, procederà alla redazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata, entro 15 gg. dalla sua formazione nell'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi, oltre che nei modi previsti dall'art. 3 della L.R. n. 96/96; ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita a mezzo raccomandata postale di Stato.

Contro la graduatoria provvisoria di assegnazione, compilata dalla Commissione, gli interessati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione possono inoltrare opposizione, in carta legale, alla Commissione stessa, che provvederà sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formulerà la graduatoria definitiva previa effettuazione in forma pubblica da parte del Presidente della Commissione stessa, dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, fatto salvo il disposto dell'art. 8 della L.R. n. 96/96.

La graduatoria definitiva di cui sopra conserverà la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo per anni due o comunque sino a che non sarà modificata per effetto degli aggiornamenti, che saranno eseguiti in base ai Bandi Generali.

I CONCORRENTI COLLOCATI IN GRADUATORIA SONO TENUTI A CONFERMARE A PENA DI CANCELLAZIONE DALLA STESSA, OGNI QUATTRO ANNI, LA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE, DICHIARANDO LA PERMANENZA DEI REQUISITI E DELLE CONDIZIONI.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria è effettuata dal Comune territorialmente competente ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 96/96.

-----oooooooo-----

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi è determinato ai sensi del titolo III della L.R. n. 96/96 e successive modiche ed integrazioni e tiene conto dei caratteri oggettivi degli alloggi e del reddito complessivo del nucleo familiare degli assegnatari.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando si fa riferimento alla Legge Regionale 25/10/1996 n° 96 e successive modifiche ed integrazioni.

L'aspirante assegnatario può ottenere le informazioni utili per la compilazione della domanda presso: Ufficio Tecnico del Comune di Rocca San Giovanni.

I giorni lunedì e giovedì dalle ore 9:30 alle ore 12:00.

Lì, 31/10/2013

(S/Ten. GIARDINO Camillo)